

Mestský úrad v Prešove  
Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE/ LINKA	DŇA
M/1512/2018 23.1.2018	23/2018	051 7732084	14.2. 2018

VEC: Pokyn komitenta- odpoveď

Dňa 7.2.2018 nám bol doručený Pokyn komitenta ev. č.: M/1512/2018, , v ktorom nám ukladáte bezodkladne riešiť zlý technický stav NP v našej správe: Pošta Prešov 8, Zemplínska 13, a Pošta Prešov 9, Exnárova 8.

K predmetnému pokynu uvádzame, že je nejasný a nezrozumiteľný a nezakladá dôvodný predpoklad k jeho splneniu. Zároveň uvádzame nasledovné:

- nie je nám známe akým spôsobom bol posúdený a identifikovaný zlý technický stav vyššie uvedených nebytových priestorov a aké konkrétne nedostatky požadujete riešiť.
- na základe predbežného monitoringu a následnej kontroly evidujeme v predmetných NP tento stav a nedostatky :

a) **NP Zemplínska 13:** nie sú evidované žiadne nedostatky brániace využívaniu NP na predmetný účel. Zatekanie strechy bolo opravené v minulom roku , mapu na strope po zatečení (0,25 m<sup>2</sup>) plánujeme premaľovať v jarnom období po kontrole strešnej krytiny po zimnom období. Pre zlepšenie energetickej efektívnosti objektu je potrebné vymeniť kovové konštrukcie fasádnych výplní stien, ale to je už riešené v komplexnom projekte na zateplenie NC Opál pripravovanom mestom.

b) **NP Exnárova 9:** nie sú evidované žiadne nedostatky brániace využívaniu NP na predmetný účel. V najbližších rokoch dôjde k opotrebovaniu PVC podlahovej krytiny v časti pre klientov. Pre zlepšenie energetickej efektívnosti objektu je potrebné okrem tohto NP v celom komplexe NP na ul. Exnárovej 9, kde máme 5 –tich nájomcov, vymeniť kovové konštrukcie fasádnych výplní stien a opraviť rozpadávajúce sa fasádne omietky, resp. už aj zatepliť NP.

Predpokladané náklady na zateplenie a obnovenie celého komplexu NP (obchody a Pošta 9) odhadujeme na 120 000 €. Naša spoločnosť nedisponuje voľnými finančnými zdrojmi v uvedenej výške. V prípade záujmu vlastníka o riešenie energetickej efektívnosti, zvýšenie atraktívnosti a estetiky NP Exnárova 9, je potrebné vyčleniť prostriedky formou rozpočtového opatrenia z rozpočtu mesta.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o upresnenie predmetného Pokynu komitenta.

S pozdravom

Mgr. Peter Bobko  
konateľ  
Ing. Jaroslav Buzogán  
konateľ