



Aktivity mesta Prešov v oblasti zabezpečenia nájomných bytov:

- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa 9. 7. 2015 na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku parc. č. KNC 9310/297 o výmere cca do 5 000 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom výstavby nájomných bytových domov s minimálnym počtom spolu 60 bytových jednotiek bežného štandardu po schválení súťažných podmienok Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov (ďalej len „MsZ“).
- Dňa 21. 9. 2015 predloženie výsledku obchodnej verejnej súťaže na rokovanie MsZ a schválenie uznesenia č. 135/2015, v ktorom MsZ schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Viliamom Čechom, K Surdoku 9, 080 01 Prešov ako víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorého návrh vyhodnotilo ako pre mesto najvhodnejší.
- Dňa 21. 1. 2016 na 15. rokovanie MsZ predloženie materiálu pod poradovým číslom 11 – Výstavba nájomných bytov, ktorým sa navrhovalo uzavretie Dohody o upustení od zámeru pri výstavbe nájomných bytov s Ing. Čechom, návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na bytový dom – Ul. A. Prídavka a zámer prenájmu pozemkov za účelom výstavby nájomných bytov pre Ing. Čecha.

Mesto pri oboch navrhovaných a v MsZ prerokovaných prípadoch zabezpečenia nájomných bytov zmluvami o budúcih kúpnych zmluvách postupovalo podľa praxe, ktorá je na Slovensku bežná pri zabezpečovaní výstavby nájomných bytov. Po rokovaní MsZ dňa 21. 9. 2015 bol mestu Prešov doručený list hlavného kontrolóra mesta Prešov, ktorý poukazoval na možné obchádzanie zákona o verejnom obstarávaní pri postupe schvaľovania zmlúv o budúcih zmluvách bez predchádzajúceho procesu verejného obstarávania. Pred rokovaním MsZ dňa 21. 1. 2016 mesto konzultovalo svoj postup priamo s Najvyšším kontrolným úradom SR (ďalej len „NKÚ“), ktorý po podrobnom oboznámení sa a predloženým materiálom neodporučil primátorke navrhovaný postup realizovať. Rovnaký výstup bol výsledkom stanovísk nezávislých advokátov JUDr. Staroňa a špecialistu na územnú samosprávu JUDr. Sotolára.

Dňa 16. 2. 2016 sa primátorka mesta, prednostka mestského úradu a vedúci odboru vnútornej správy zúčastnili pracovného rokovania Rady ZMOS so zástupcami Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB“), Ministerstva dopravy, výstavby a regionálnej rozvoja SR (ďalej len „MDVaRR“), kde bola podrobne prejednávaná štátna bytová politika, podmienky poskytovania dotácií a úverov na nájomné bývanie a závery a odporúčania z kontrol NKÚ. Bola konštatovaná rozšírená zlá prax na Slovensku, ktorá pri obstarávaní nájomných bytov postupuje spôsobom uzatvárania zmlúv o budúcih zmluvách na neexistujúce nehnuteľnosti a tým obchádza procesy požadované zákonom č. 25/2006 o verejnom obstarávaní. Jedným zo záverov spoločného stretnutia ministerstiev a ZMOS bol zámer vylúčiť takéto žiadosti z procesu poskytovania dotácie a úverov. Do úvahy prichádza len možnosť kúpy hotového bytového domu spĺňajúceho podmienky poskytnutia dotácie a úveru alebo možnosť výstavby bytového domu samotným mestom, resp. obcou.



Mesto Prešov

**Informatívna správa  
o stave a príprave výstavby nájomných bytov**

Vydanie: 1

str. 2

Vzhľadom k tomu, že jednou z priorít mesta Prešov je zabezpečenie nájomného bývania, mesto rokuje s takými potenciálnymi investormi, ktorí sú schopní vybudovať nájomné byty na vlastné náklady a na vlastné riziko (a v súlade so schváleným Územným plánom mesta Prešov), pričom tieto môže mesto Prešov následne po ich vybudovaní a kolaudácii za podmienky schválenia ich kúpy v MsZ a súčasne za podmienky poskytnutia dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB odkúpiť.