

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Č. B/9970/2016 – Tu

V Prešove dňa: 12. 1. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:****„Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek)“ - Bajkalská ulica, Prešov**

Navrhovateľ:	Ing. Viliam Čech
adresa:	K Surdoku č. 9, Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 7. 6. 2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek) Bajkalská ulica, Prešov
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 9310/297, KN-C 9310/343, KN-C 9310/643

Pozemok parc. č. **KN-C 9310/297, KN-C 9310/343, KN-C 9310/643** kat. úz. **Prešov** je vo vlastníctve: Mesta Prešov, Hlavná 73, Prešov – Výpis z LV č. 6492.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne usporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**„Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek)“ - Bajkalská ulica, Prešov**

Stavba: „Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek)“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľností parc. č. **KN-C 9310/297, KN-C 9310/343, KN-C 9310/643** kat. úz. **Prešov**, ako je zakreslené v Koordinačnej situácii, ktorú v júni 2016 v mierke M=1:500 vypracoval Ing. arch. Marián Ferjo – autorizovaný architekt, TRISTÁN studio s.r.o. Vyšná Šebastová.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetná lokalita určená ako obztná plocha bytových domov. Pre danú lokalitu platí regulatív RL B.5 VZN mesta Prešov č. 12/2016. Pre parkovanie v obytných súboroch platí regulatív RL 1.3 VZN mesta Prešov č. 12/2016:
 - RL 1.3 Statická doprava
 - Pre riešenie parkovania pre jednotlivé budovy platia zásady:
 2. Na ostatnom území mesta, každú novostavanú budovu s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách bývania, musí mať riešené min. 50% odstavných miest inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo garáži.
 2. Predloženú upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie nájomných bytov – 4 bytové domy na Bajkalskej ulici požaduje Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta prepracovať nasledovne:
 - Minimálne 50% navrhovaných parkovísk riešiť inde ako na pozemnom parkovisku v zmysle regulatívu RL 1.3 bod 2. VZN mesta Prešov č. 12/2016.
 - Doplniť vonkajšie detské herné zariadenia, prípadne lavičky, pre každodennú relaxáciu obyvateľov umiestňovaných bytov.
 3. Mesto Prešov ako vlastníak nehnuteľnosti pozemkov parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/643 LV 6492, kat. úz. Prešov nemá pripomienky k predmetnej stavbe na uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta za dodržania podmienok stanovených MsÚ Prešov, odborom hlavného architekta mesta a odborom dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb.
 4. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi mestom Prešov a investorom stavby stanovisko MsÚ Prešov, odboru SMM, oddelenia mestského majetku stráca platnosť.
 5. Projekt rieši výstavbu nájomných bytových domov na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 a 9310/643 v intraviláne mesta Prešov v rozsahu maximálnej podlahovej plochy do 4500 m² a počtom parkovacích miest 96.
 6. Predmetná navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie 9. Infraštruktúra, Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (zist'ovacie konanie)
 - b) Statickej dopravy – od 100 stojísk do 500 stojísk (zist'ovacie konanie)
 7. Na základe predloženej žiadosti a vyššie uvedeného, realizácia plánovanej činnosti „Nájomné bytové domy, Bajkalská ulica, Prešov“ nie je predmetom zist'ovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 18 odst. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- 8. Členenie stavby na stavebné objekty**
- SO 01 – Bytový dom 1A, 1B, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
 - SO 02 – Bytový dom 2, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
 - SO 03 – Bytový dom 3, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
 - SO 04 – Bytový dom 4, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
 - SO 05 – Prístrešok komunálneho odpadu 1, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,

- SO 06 – Prístrešok komunálneho odpadu 2, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 07 – Sadové úpravy, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 09 – Vodovodná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov,
- SO 10 – Splašková kanalizačná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov,
- SO 11 – Dažďová kanalizácia z parkovísk, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 12 – Dažďová kanalizácia zo striech, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 13 – Teplovodná prípojka, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/643 kat. úz. Prešov,
- SO 14 – Odberné elektrické zariadenie, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 15 – Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.

9. **SO 01 – Bytový dom 1A, 1B**, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**,
SO 02 – Bytový dom 2, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**,
SO 03 – Bytový dom 3, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**,
SO 04 – Bytový dom 4, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**.

Nájomné bytové domy budú umiestnené v zastavanej oblasti mesta Prešov – Sídliisko III. Na časti pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov. Jedná sa o pozemok, ktorý je v smere sever – juh výškovo rozdelený na dve rovinaté úrovne s rozdielom cca 2 m. Pozemok ohraničuje z východnej strany jestvujúca výstavba veterinárnej nemocnice s vysokou zeleňou, zo severnej strany stavba administratívnej budovy, tiež s vysokou zeleňou, zo západnej strany stavby súkromných radových garáží a z južnej strany stavba jestvujúceho bytového domu a voľnej trávnej plochy. Z dopravného hľadiska je pozemok prístupný z miestnej komunikácie – Bajkalskej ulice. Bytové domy budú napojené na všetky inžinierske siete, ktoré sú vedené v blízkosti riešeného územia

10. Urbanistický návrh bytových domov bol navrhnutý tak, aby vizuálny kontakt na zeleň ostal z jestvujúcej bytovej výstavby na Bajkalskej ulici zachovaný. Návrh pozostáva z piatich bytových domov, z ktorých dva sú vzájomne spojené, vzhľadom na tvar pozemku. Ich orientácia je východ – západ z dôvodu zelene. Terénny zlom na pozemku bol využitý na oddelenie dopravy od plôch pre zábavu, rekreáciu a šport. Tento návrh výrazne zvýši bezpečnosť týchto plôch pred cestnou dopravou a zároveň bude umiestnený pri zeleni, ktorá tvorí prirodzenú ekologickú bariéru medzi bytovou výstavbou a občianskou vybavenosťou.
11. Architektonické riešenie bytového domu je navrhnuté v súvislosti s orientáciou na svetové strany a výška objektu bola navrhnutá so 4-mi nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím. Stavba využíva terénny zlom a bude zastrešená plochou strechou. Byty v bytovom dome budú realizované s presvetlením sever – juh. Východná a západná fasáda je navrhnutá ako plná stena. Z dôvodu presvetlenia obytných miestností je južná fasáda navrhnutá s oknami a loggiami, ktoré v dostatočnej miere zabezpečia presvetlenie bytov. Hmota bytového domu v strednej časti je vysunutá a v celom rozsahu obložená vonkajším obkladom, ktorý bude v kontrase s ostatnou omietkovou časťou objektu. Na severnej fasáde budú realizované vstupy do bytových domov a budú na nej umiestnené okná do kuchýň, hygienických zariadení a priestoru schodiska. Do bytového domu sa bude

vstupovať rampou, ktorá bude pokračovať schodiskom, ktoré bude sprístupňovať nižšiu úroveň pozemku, kde budú umiestnené ihriská. Rampa so schodiskom budú prestrešené markízou. Markíza bude obložená obkladom ako južná časť fasády. Podzemné podlažie bude farebne odčlenené od ostatnej časti objektu a budú sa na ňom nachádzať okenné otvory do jednotlivých miestností.

12. Dispozičné riešenie bytového domu je navrhnuté tak, že z jedného komunikačného schodiska budú na podlaží prístupné 3 byty. Do bytového domu sa bude vstupovať vonkajšou rampou, alebo schodiskom do zádveria a potom do chodby so schodiskom, z ktorej budú prístupné dva dvojizbové byty a jeden jednoizbový.
- Jednoizbový byt bude pozostávať zo vstupnej chodby, z ktorej budú prístupné ostatné časti bytu – kúpeľňa s WC, kuchyňa a spálňa. Z priestoru kuchyne bude prístupná loggia.
 - Dvojizbový byt bude pozostávať zo vstupnej chodby, z ktorej budú prístupné ostatné časti bytu – kúpeľňa s WC, spálňa a spoločný priestor kuchyne a obývacej izby. Z tohto priestoru bude prístupná loggia.
 - Komunikačným schodiskom bude prístupné aj podzemné podlažie v ktorom sa budú nachádzať skladové priestory a spoločná kotolňa.
13. Bytové domy budú realizované tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prístup do každého jedného objektu. V objekte SO 01 a to v objekte 1A a 1B sa budú na 1. nadzemnom podlaží nachádzať byty pre imobilných občanov. V prípade potreby je možnosť úpravy bezbariérového riešenia vo všetkých objektoch.

14. Objekty SO 01 až SO 04

Budú umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov a to podľa Koordinačnej situácie, ktorú v mierke M=1:500 overil Ing. arch. Marián Ferjo.

15. Výškové osadenie objektu SO 01 až SO 04:

- SO 01 – Bytový dom 1A, 1B - ± 0,000 = 253,8 m n.m.
- SO 02 – Bytový dom 2 - ± 0,000 = 254,0 m n.m.
- SO 03 – Bytový dom 3 - ± 0,000 = 254,2 m n.m.
- SO 04 – Bytový dom 4 - ± 0,000 = 254,2 m n.m.
- Upravený terén – pri východnej fasáde bude realizovaný na kóte – 2,70 m,
- Upravený terén – pri západnej fasáde bude realizovaný na kóte – 0,75 m,
- Maximálna úroveň – atika plochej strechy bude realizovaná na kóte + 11,64, resp. na kóte + 12,39 m.

16. Ďalší stupeň PD je navrhovateľ povinný z hľadiska civilnej ochrany predložiť Okresnému úradu Prešov, odboru krízového riadenia.

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove požaduje do doby kolaudácie:

1. Dokladovať vzorku pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria Nariadenia vlády SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
2. Odporúča navrhovateľovi stavby v bytoch pre imobilných v kúpeľni miesto vane riešiť bezbariérový sprchový kút.
3. Zároveň upozorňuje na povinnosť podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. požiadať RÚVZ so sídlom v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o

vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. a do tejto doby.

18.SO 05 – Prístrešok komunálneho odpadu 1, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**,

SO 06 – Prístrešok komunálneho odpadu 2, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**.

Prístrešky budú zrealizované z oceľových stĺpov, na ktoré bude ukotvené plotové pletivo z poplastovaného drôtu a pred ktorým budú nasadené okrasné dreviny, ktoré budú vytvárať živý plot a orezávaním upravované do požadovaného tvaru. Oceľové stĺpy budú kotvené do základových pätiiek šírky 500 mm, hĺbky 1100 mm. Krytinami prístreškov bude z Lexanu hr. 10 mm, ktorý bude ukotvený do jaklových profilov.

19. Technické služby mesta Prešov, a.s. Prešov súhlasia s umiestnením dvoch prístreškov na komunálny odpad so spevnenou plochou. Požadujú, aby bolo možné do každého prístrešku umiestniť 6 ks 1100 litrových kontajnerov a aby bola dobrá manipulácia pri ich vyberaní.

20. SO 07 – Sadové úpravy, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**.

Mesto Prešov v rozhodnutí č. T/3093/2/2016/CB zo dňa 27. 6. 2016 vydalo súhlas na výrub 23 ks drevín a to podľa určeného zoznamu, ktoré rastú na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297 a KN-C 9310/643 kat. úz. Prešov. V súlade s ustanovením § 82 odst. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov určilo bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a to:

1. Výrub dreviny ú drevín sa uskutoční v období vegetačného pokoja v termíne od 1.10.2016 do 31.3.2017 alebo v termíne od 1.10.2017 do 31.3.2018.
2. Výrub dreviny ú drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek), Bajkalská ulica, Prešov“ a po uzavretí nájomnej zmluvy medzi Mestom Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov a Ing. Viliamom Čechom, K Surdoku 9, 080 01 Prešov s predmetom nájmu nehnuteľností a to časť pozemku parc. č. KN-C 9310/297 a pozemok parc. č. KN-C 9310/643.
3. Pri výrube drevín je povinnosť navrhovateľa zabezpečiť, aby nepoškodil okolité dreviny, verejný a súkromný majetok.
4. Výrub vykonať, za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
5. Dreviny určené na výrub sú vyznačené orgánom ochrany prírody podľa § 47 odst. 3) a odst. 8) zákona 543/2002 Z. z. a vyhlášky Ministerstva ŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

21. Mesto Prešov v uvedenom rozhodnutí určilo aj v súlade s ustanovením § 48 odst. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov náhradnú výsadbu a to:

- a) Navrhovateľ na vlastné náklady, v termíne do 15. 11. 2018, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297 a KN-C 9310/643 kat. úz. Prešov náhradnú výsadbu v rozsahu 35 ks stromov a 180 ks drevín a to v nasledovnom zložení: 15 ks čerešňa pílkatá (*Prunus serrulata*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 3 ks lipa obyčajná (*Tillia x intermedia* 'Pallida' - syn. *Tillia x vulgaris* 'Pallida') s obvodom kmeňa 16 – 25 cm, + ks buk lesný (*Fagus sylvatica*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 1 ks ľaliovník tulipánokvetý (*Liriodendron tulipifera*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 3 ks javor horský '*Atropurpureum*' (*Acer pseudoplatanus* '*Atropurpureum*') s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 3 ks lipa veľkolistá (*Tillia platyphyllos*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 3 ks dub červený (*Quercus rubra*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 1 ks platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm, 2 ks hrab obyčajný (*Carpinus*

- betulus) s obvodom kmeňa 20 – 25 cm a 180 ks drevín hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) s minimálnou výškou pri výsadbe 80 cm , ktoré budú vysadené ako živý plot.
- b) Zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu, po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu.
- c) Doručí na konajúci správny orgán (Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor dopravy, ŽP a KS, odd. dopravy a životného prostredia) doklad o vykonaní náhradnej výsadby do 15 dní od jej realizácie.
22. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydalo dňa 12. 12. 2016 pod č. OU-PO-OSZP3-2016/040040 – 02 rozhodnutie, ktorým zamietol odvolanie od Združenia domových samospráv, zastúpení pánom Marcelom Slávikom a potvrdil v celom rozsahu vydané rozhodnutie Mesta Prešov, vedené pod sp. značkou T/3093/2/2016/CB zo dňa 27. 6. 2016, ktorým bol vydaný súhlas pre navrhovateľa na výrub drevín.
- 23. SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.**
 Z dôvodu umožnenia prístupu vozidiel a ich odstavenia pri umiestňovaných bytových domoch budú realizované odstavné plochy so spoločným vjazdom a výjazdom šírky 6,00 m. Medzi parkovacími miestami bude realizovaná komunikácia šírky 6,00 m. Konštrukcia komunikácie medzi parkoviskami bude realizovaná s asfaltovým krytom. Prístup peších bude realizovaný po chodníku šírky 1,50 m. Konštrukcia chodníka bude realizovaná zo zámkovej dlažby. Šírka parkovacích miest bude 2,50 m, resp. 3,50 m pre imobilných a ich dĺžka bude 5,00 m. Jednať sa bude o kolmé státi. Celková kapacita parkovacích miest bude 82 + 6 kolmých státi pre imobilných. Konštrukcia parkovacích miest bude zo zámkovej dlažby. Odvodnenie povrchu parkovacích miest a prístupovej komunikácie bude realizované ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do umiestňovaných uličných vpustí. Odvodnenie zemnej pláne bude zrealizované 2% priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do navrhovanej pozdĺžnej drenáže priemeru 160 mm. Pozdĺžna drenáž bude zaústená do uličných vpustí. Uličné vpuste budú zaústené do dažďovej kanalizácie.
24. Mesto Prešov, príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
- 25. SO 09 – Vodovodná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov.**
 Rozšírenie verejného vodovodu bude realizované z vodovodného potrubia HDPE DN80mm, dl.180,0 m, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod LT DN250mm v správe VVS, a.s. závod Prešov v ul. Bajkalskej. Napojenie vodovodu bude realizované výrezom potrubia verejného vodovodu a osadením odbočnej tvarovky s uzáverom. Umiestňovaný vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN80. Na umiestňovaný vodovod budú napojené samostatné vodovodné prípojky PE DN50mm pre každý bytový dom v počte 4 ks. Napojenie vodovodných prípojok bude zrealizované navrávacím pásom DN80/50 s uzáverom so zemnou zákopovou súpravou a poklopom.
- 26. SO 10 – Splašková kanalizačná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov.**
 Splaškové odpadové vody z umiestňovaných bytových domov a zrážkové vody z parkovísk po prečistení v ORL budú odvádzané umiestňovanou kanalizáciou PVC DN250mm, dl. 175,0 m, ktorá bude napojená do potrubia jednotnej verejnej kanalizácie

ŽB DN400 mm v správe VVS, a.s. závod Prešov v ulici Bajkalskej. V bode napojenia na potrubí jestvujúcej verejnej kanalizácie bude umiestnená kanalizačná šachta. Na trase kanalizácie bude umiestnených 5 ks prefabrikovaných betónových kanalizačných šacht \varnothing 1000 mm. Umiestňovaná kanalizácia bude ukončená prefabrikovanou betónovou kanalizačnou šachtou \varnothing 1000 mm.

Na umiestňovanú kanalizáciu budú napojené samostatné kanalizačné prípojky PVC DN200 mm pre každý bytový dom v počte 4 ks.

27. SO 11 – Dažďová kanalizácia z parkovísk, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú po prečistení v ORL odvádzané do umiestňovanej kanalizácie (objektu SO 10).

28. SO 12 – Dažďová kanalizácia zo striech, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.

Dažďové vody zo striech bytových domov budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do samostatných vsakovacích studní situovaných na pozemkoch pri bytových domoch.

29. VVS, a.s. závod Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:

1. Pri návrhu PD pre stavebné povolenie je nutné rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
2. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie, VVS, a.s. závod Prešov, ako správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požaduje predložiť na vyjadrenie.

30. V dotknutom území rešpektovať povolené a vybudované trasy vodovodu a kanalizácií.

31. Ak sa v dotknutom území nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre odvádzanie zrážkových vôd je potrebné ich rešpektovať.

32. SO 13 – Teplovodná prípojka, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/643 kat. úz. Prešov.

Teplovodná prípojka bude odpojená z hlavnej trasy teplovodu T – odbočkou. Ďalej bude pokračovať k umiestňovaným bytovým domom. Pred bytovým domom bude lom trasy súbežne s objektom. Teplovod do bytoviek bude vstupovať na jednom, resp. dvoch miestach. Vstup bude cez základovú konštrukciu bytových domov a vstupovať bude do strojovne bytového domu nad podlahou. Na vstupe sa potrubie opatrí uzatváracími armatúrami. Teplovod pre vykurovanie bude realizovaný z oceľových predizolovaných rúr čiernych do teploty 145°C. teplovod pre teplú vodu a cirkuláciu bude realizovaný z polypropylénových rúr do teploty 70°C.

33. Bod napojenia teplovodnej prípojky bol určený spoločnosťou Spravbytkomfort, a.s. Prešov a to na konci jestvujúceho teplovodu, vedúceho z odovzdávacej stanice OST K2 k odbernému miestu Bajkalská 10, v zelenom páse za blokom. Pre účely energetických prepočtov a stanovenie dimenzií pre TÚV sú potrebné ešte údaje o plánovanej spotrebe teplej vody a energie na jej prípravu.

34. SO 14 – Odberné elektrické zariadenie, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.

S pripojením uvedeného odberu VSD, a.s. Košice súhlasí po splnení nasledovných podmienok:

- Požadovaný odber bude možné zabezpečiť z novej nízkonapäťovej (NN) podzemnej distribučnej sústavy, ktorá sa vyhotoví káblom NAYY 4x150 mm a zariadením nových rozpojovacích a istiacich skriň (RIS) min. jedným rezervným 400A vývodom, kde sa uzlové skrine napoja novými NN káblami z troch voľných vývodov v NN rozvádzači distribučnej TS0586-0332 Bajkalská 332 (príloha č. 1) a zaslučkovaním sa prepoja medzi sebou. Prípojku budú tvoriť poistkové spodky v jednotlivých nových skrinách RIS, na ktoré bude pripojené odberné elektrické zariadenie.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. zaslaním žiadosti na mail sietovy_obchod@vsds.sk
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné najskôr zo strany investora uzavrieť „Zmluvu o budúcej zmluve“ na útvare VSD - Sieťový obchod (kontakt: sietovy_obchod@vsds.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení a realizáciu predmetných el. vedení a zariadení.
Zariadenie distribučného charakteru, ktoré bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s. žiada umiestniť na verejne prístupnom mieste.
- Návrh a realizácia merania elektriny musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Meranie požaduje umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t. j. na verejne prístupnom mieste.
- Projektovú dokumentáciu (NN, prípojok a odberného elektrického zariadenia, vrátane elektromerového rozvádzača), vypracovanú autorizovaným elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiada predložiť na vyjadrenie v papierovej aj digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky). Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosí zasielať na vzorovom formulári, ktorý je prílohou tohto vyjadrenia resp. je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk. Ak žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii nebude zaslaná na vzorovom formulári, PD bude žiadateľovi vrátená.
- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., útvar Asset management, odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vsds.sk.
- V prípade prechodu trasy NN (VN) vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Ďalšie informácie o podmienkach VSD, a.s. pre pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy našej spoločnosti sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek KC.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej sústavy vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

35. VSD, a.s. Košice upozomňuje že v záujmovej oblasti umiestňovanej stavby sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s. Košice.

VSD, a.s. Košice upozomňuje, že v blízkosti záujmovej oblasti sa nachádza podzemné káblové VN 22 kV vedenie.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení VSD, a.s. Košice súhlasí, požaduje však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 - Ing. Štefan Škripko, alebo 0907 901 007 - Zoltán Harsányi.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000- 5-52 a 73 6005.
- 36. SO 15 – Verejné osvetlenie**, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/297** kat. úz. **Prešov**.
Osvetlenie peších a cestných komunikácií v okolí bytových domov bude realizované LED svietidlami na sadových stožiaroch. Bodom napojenia bude najbližší existujúci stožiar verejného osvetlenia. Prepojenie bude zrealizované káblom AYKY vo výkope.
37. V záujmovom území umiestňovanej stavby sa nachádzajú podzemné vedenia verejného osvetlenia.
 38. V prípade požiadavky na napojenie vonkajšieho osvetlenia na sieť verejného osvetlenia mesta Prešov, je potrebné zaslať PD v ďalšom stupni na posúdenie, nakoľko navrhnuté osvetlenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie je nepostačujúce. Chýba osvetlenie v medzi priestoré pred bytovými domami. Spoločnosť O.S.V.O.comp., a.s. Prešov požaduje na osvetlenie použiť svietidlá typu Philips LUMA/MINILUMA LED neutral white so systémom City Touch. Výkon, optika a rozmiestnenie musí spĺňať požiadavky v zmysle svetelnotechnického výpočtu a potreby osvetlenia konkrétnej plochy.
 39. V prípade realizácie zemných prác v blízkosti podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia kábelového vedenia v správe O.S.V.O.comp., a.s. Prešov požaduje, aby bol prizvaný pri jeho spätnom uložení a požaduje aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.
 40. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod a prípojky.
 41. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je navrhovateľ povinný požiadať SPP – Distribúcia, a.s. na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Adela Szamosiová, tel. č. +421 55 626 5526, e-mail: adela.szamosiova@spp-distribucia.sk).
 42. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii;
 - V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
 43. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

44. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551, resp.
 - 4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 10) Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing., frantisek.fabula@telekom.sk, +421 51 7712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
45. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
46. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
47. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
48. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
49. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
50. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
51. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
52. Zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
53. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné zabezpečiť staveniskovým oplotením a teda zabrániť vstupu nepovolaným osobám.
54. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
55. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
56. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na **SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy.**
57. V súlade so zákonom o vodách je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na **SO 11 – Dažďová kanalizácia z parkovísk, SO 12 – Dažďová kanalizácia zo striech.**

58. V súlade so stavebným zákonom je navrhovateľ povinný požiadať Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: **SO 01 – Bytový dom 1A, 1B, SO 02 – Bytový dom 2, SO 03 – Bytový dom 3, SO 04 – Bytový dom 4, SO 05 – Prístrešok komunálneho odpadu 1, SO 06 – Prístrešok komunálneho odpadu 2, SO 07 – Sadové úpravy, SO 09 – Vodovodná prípojka, SO 10 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 13 – Teplovodná prípojka, SO 14 – Odberné elektrické zariadenie, SO 15 – Verejné osvetlenie.**

Účastníci konania nevzniesli námietky ku predloženému návrhu.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa §8, položky 59 písm. a/ pre navrhovateľa – Ing. Viliam Čech, K Surdoku 6044/9, 080 01 Prešov právnickú osobu sumou 400,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku, potvrdenku č. 14/1459/2016 zo dňa 7. 6. 2016.

Navrhovateľ – Ing. Viliam Čech, K Surdoku 6044/9, 080 01 Prešov, právnicka osoba doplnil k návrhu doplatok o sumu 800,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku - doplatku, potvrdenku č. 13/1470/2016 zo dňa 8. 8. 2016.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Ing. Viliam Čech, K Surdoku č. 9, Prešov podal dňa 7. 6. 2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek) Bajkalská ulica, Prešov“, v rozsahu nasledovných stavebných objektov, ktoré sa navrhujú umiestniť na nasledovných pozemkoch v kat. úz. Prešov a to:

- SO 01 – Bytový dom 1A, 1B, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 02 – Bytový dom 2, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 03 – Bytový dom 3, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 04 – Bytový dom 4, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 05 – Prístrešok komunálneho odpadu 1, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 06 – Prístrešok komunálneho odpadu 2, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 07 – Sadové úpravy, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 09 – Vodovodná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov,
- SO 10 – Splašková kanalizačná prípojka, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/343 kat. úz. Prešov,

- SO 11 – Dažďová kanalizácia z parkovísk, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 12 – Dažďová kanalizácia zo striech, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 13 – Teplovodná prípojka, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297, KN-C 9310/643 kat. úz. Prešov,
- SO 14 – Odborné elektrické zariadenie, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov,
- SO 15 – Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. KN-C 9310/297 kat. úz. Prešov.

Predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, vplyvov na životné prostredie, z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní. Stavebný úrad na základe § 35 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení príslušných noviel vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote doplnil predložený návrh o nasledovné údaje, podklady a stanoviská:

- Doložiť doklad o zaplatení správneho poplatku za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu podľa položky č. 59 s prihliadnutím na uvedenú poznámku 2.: „Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok“. Je potrebné zaplatiť správny poplatok vo výške 800,00€ ,
- Listy vlastníctva na pozemky, na ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty, vrátane inžinierskych sietí;
- Doložiť súhlas vlastníka, resp. vlastníkov, na ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty, vrátane inžinierskych sietí;
- Kópiu z katastrálnej mapy;
- Stanovisko Mesta Prešov v. z. MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta mesta;
- Stanovisko Mesta Prešov v. z. MsÚ Prešov, odbor dopravy, ŽP a KS, oddelenie dopravy a životného prostredia – príslušný cestný správny orgán;
- Stanovisko KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát v Prešove;
- Právoplatné rozhodnutie - Súhlas na výrub drevín, ktoré vydá Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor dopravy, ŽP a KS, oddelenie dopravy a ŽP;
- Stanovisko Mesta Prešov v. z. MsÚ Prešov, odbor dopravy, ŽP a KS, oddelenie komunálnych služieb – správca verejnej zelene;
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a TK, v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a TK
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. vodnej správy
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva,
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ovzdušia,
- Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru krízového riadenia,
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov,
- Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Prešov,
- Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,
- Vyjadrenie VVS, a.s. závod Prešov k napojeniu navrhovanej stavby na odber vody a ku odkanalizovaniu splaškových a dažďových vôd ako i ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe

ich prekládok;

- Vyjadrenie VSD, a.s. Košice ku napojeniu stavby na odber elektrickej energie, ako i ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s. k napojeniu stavby na odber plynu, ako i ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie O.S.V.O.comp., a.s. Prešov ku napojeniu sa ako i ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie Spravbytkomfort, a.s. Prešov, podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie UPC Broadband Slovakia Bratislava ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie Slovanet, a.s. Bratislava, ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie CondorNet, s.r.o. Prešov ku existencii podzemných inžinierskych sietí (ďalej v texte iba PIS) v záujmovom území, ich ochrane resp. potrebe ich prekládok;
- Vyjadrenie Technické služby mesta Prešov, a.s.
- Inžiniersko-geologický posudok na vsakovaciu skúšku vypracovanú oprávnenou osobou, ktoré bolo potrebné bezpodmienečne potrebné pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Pre uvedené dôvody stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie rozhodnutím č. Č. B/9970/2016 – Tu zo dňa 4. 7. 2016 prerušil.

Predložený návrh nad'alej neposkytoval dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, vplyvov na životné prostredie, z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní. Stavebný úrad na základe § 35 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení príslušných noviel vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote doplnil predložený návrh o nasledovné údaje, podklady a stanoviská:

- Stanovisko Mesta Prešov v. z. MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta mesta k upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie;
 - Právoplatné rozhodnutie - Súhlas na výrub drevín, ktoré vydá Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor dopravy, ŽP a KS, oddelenie dopravy a ŽP;
- ktoré bolo potrebné bezpodmienečne potrebné pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Pre uvedené dôvody stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie rozhodnutím č. Č. B/9970/2016 – Tu zo dňa 6. 9. 2016 prerušil.

Po doplnení návrhu Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 8. 8. 2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 5. 9. 2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 9. 8. 2016 na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk).

V rámci územného konania sa vyjadrili: Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP a KS, odd. dopravy a ŽP – prísl. cestný správny orgán, Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP a KS, odd. KS, Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov – Odbor SMM, odd. mestského majetku, Slovanet a.s., Bratislava, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK), Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OO), Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, O.S.V.O.comp., a.s. Prešov, CondorNet, s.r.o. Prešov, UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Bratislava, OR HaZZ Prešov, Spravbytkomfort, a.s. Prešov, Technické služby mesta Prešov, a.s. Prešov.

Účastníci konania nevzniesli námietky ku predloženému návrhu.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Jarkova 26, 080 01 Prešov - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová

Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
„Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek) Bajkalská ulica, Prešov“, bola vyvesená
na úradnej tabuli Mesta Prešov

18. 01. 2017

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 8, 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:
„Nájomné bytové domy (60 bytových jednotiek) Bajkalská ulica, Prešov“, bola zvesená z
úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO 01 BYTOVÝ DOM 1A, 1B
- SO 02 BYTOVÝ DOM 2
- SO 03 BYTOVÝ DOM 3
- SO 04 BYTOVÝ DOM 4
- SO 05 PRÍSTREŠOK KOMUNÁLNEHO ODPADU 1
- SO 06 PRÍSTREŠOK KOMUNÁLNEHO ODPADU 2
- SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 08 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 10 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 11 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ
- SO 12 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH
- SO 13 TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 14 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO 15 VEREJNÉ OSVETLENIE

LEGENDA :

-  Novonavrhovaná bytovka
-  Vstup do bytovky
-  Mapa katastra
-  Prípojka vodovodu
Vodovodná šachta
-  Spašková kanalizácia
-  Dažďová kanalizácia do vsakovacej studne
-  Dažďová kanalizácia cez ORL
-  Odlučovač ropných látok (ORL)
-  Prípojka tepla
-  Odberné elektrické zariadenie
-  Prípojka verejného osvetlenia so stožiarovým svetidlom

JESTVUJÚCE IS

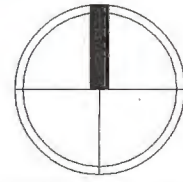
-  Jestvujúci verejný rozvod vody
-  Jestvujúci verejný rozvod kanalizácie
-  Súkromný rozvod dažďovej kanalizácie
-  Jestvujúci rozvod NN
-  Jestvujúci rozvod teplovodu - Dalkia
-  Jestvujúci verejný rozvod slaboprádu



9310/202
209310/205
209310/206
209310/208
18310/210
9310/215
9310/214
9510/217
1710/218
107221
107222
107225
17226
2228
30
32
4
5
9310/229
9310/227
9310/226
9310/225
9310/224
9310/223
9310/222
9310/221
9310/220
9310/219
9310/218
9310/217
9310/216
9310/215
9310/214
9310/213
9310/212
9310/211
9310/210
9310/209
9310/208
9310/206
9310/205
9310/204
9310/203
9310/202
9310/201
9310/200
9310/199
9310/198
9310/197
9310/196
9310/195
9310/194
9310/193
9310/192
9310/191
9310/190
9310/189
9310/188
9310/187
9310/186
9310/185
9310/184
9310/183
9310/182
9310/181
9310/180
9310/179
9310/178
9310/177
9310/176
9310/175
9310/174
9310/173
9310/172
9310/171
9310/170
9310/169
9310/168
9310/167
9310/166
9310/165
9310/164
9310/163
9310/162
9310/161
9310/160
9310/159
9310/158
9310/157
9310/156
9310/155
9310/154
9310/153
9310/152
9310/151
9310/150
9310/149
9310/148
9310/147
9310/146
9310/145
9310/144
9310/143
9310/142
9310/141
9310/140
9310/139
9310/138
9310/137
9310/136
9310/135
9310/134
9310/133
9310/132
9310/131
9310/130
9310/129
9310/128
9310/127
9310/126
9310/125
9310/124
9310/123
9310/122
9310/121
9310/120
9310/119
9310/118
9310/117
9310/116
9310/115
9310/114
9310/113
9310/112
9310/111
9310/110
9310/109
9310/108
9310/107
9310/106
9310/105
9310/104
9310/103
9310/102
9310/101
9310/100
9310/99
9310/98
9310/97
9310/96
9310/95
9310/94
9310/93
9310/92
9310/91
9310/90
9310/89
9310/88
9310/87
9310/86
9310/85
9310/84
9310/83
9310/82
9310/81
9310/80
9310/79
9310/78
9310/77
9310/76
9310/75
9310/74
9310/73
9310/72
9310/71
9310/70
9310/69
9310/68
9310/67
9310/66
9310/65
9310/64
9310/63
9310/62
9310/61
9310/60
9310/59
9310/58
9310/57
9310/56
9310/55
9310/54
9310/53
9310/52
9310/51
9310/50
9310/49
9310/48
9310/47
9310/46
9310/45
9310/44
9310/43
9310/42
9310/41
9310/40
9310/39
9310/38
9310/37
9310/36
9310/35
9310/34
9310/33
9310/32
9310/31
9310/30
9310/29
9310/28
9310/27
9310/26
9310/25
9310/24
9310/23
9310/22
9310/21
9310/20
9310/19
9310/18
9310/17
9310/16
9310/15
9310/14
9310/13
9310/12
9310/11
9310/10
9310/9
9310/8
9310/7
9310/6
9310/5
9310/4
9310/3
9310/2
9310/1

MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schvánené za podmienok uvedených
v rozhodnutí zo dňa: 12-01-2017
c. B. 199/2016-Tu
V Prešove dňa: 12-01-2017



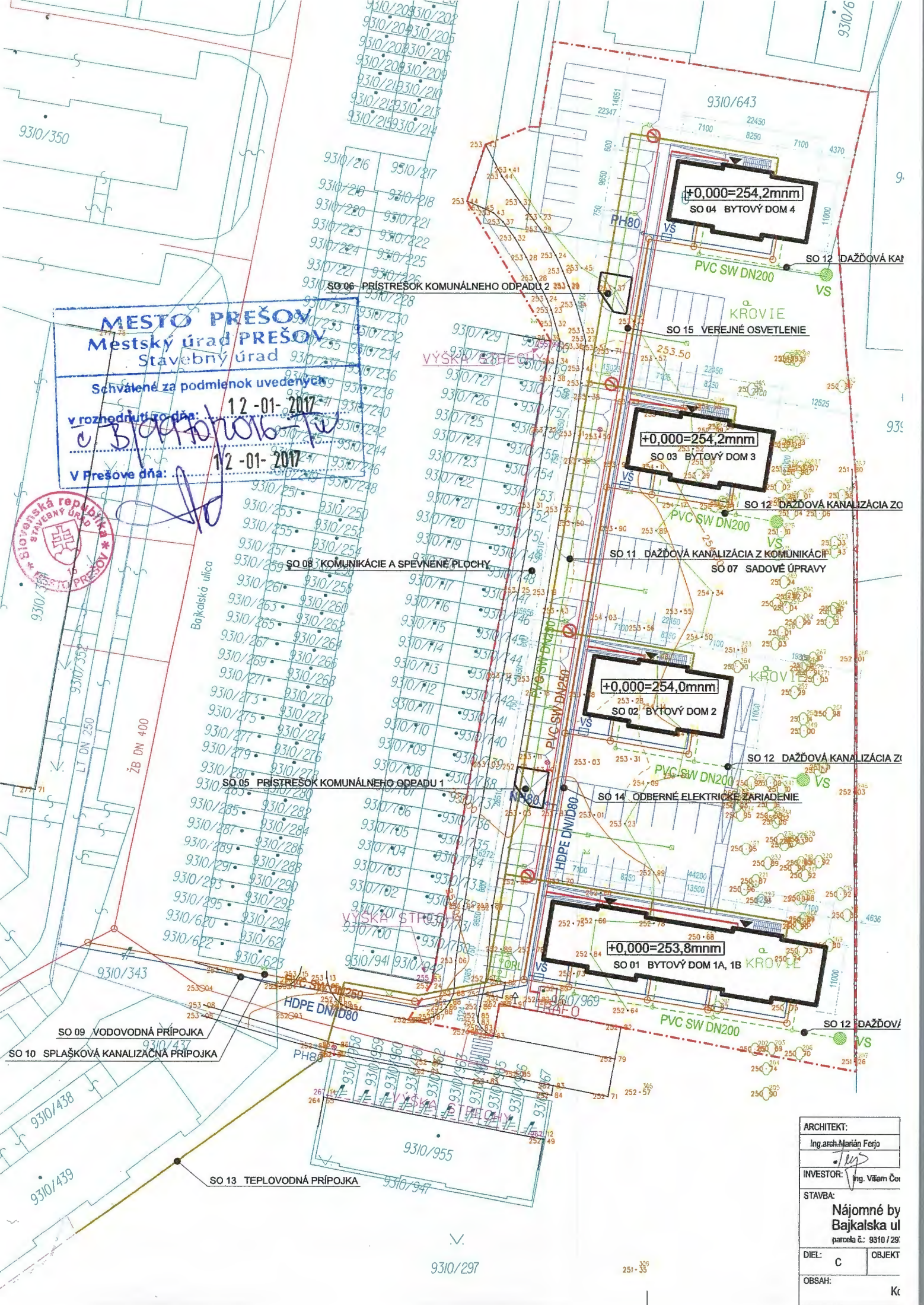
ARCHITEKT: Ing. arch. Marián Ferjo	ZOOP. PROJEKTANT: Ing. arch. Marián Ferjo	KRESLIL: Ing. arch. Marián Ferjo	TRISTÁN studio s.r.o. Vyšná Sebasťová 138, 080 06 Prešov tel.: 051/7765906, mobil: 0905 537 289 email: tristanstudio@tristanstudio.sk
INVESTOR: Ing. Viliam Čech, K Surodko 9, 080 01 Prešov	STAVBA: Nájomné bytové domy /60 bytových jednotiek/ Bajkalska ul., Prešov parcely č.: 9310 / 297, 9310 / 643		
DIEL: C	OBJEKT:	PROFESIA: ASR	ÚČEL: UR
OBSAH: Koordinačná situácia	MIERKA: M 1:500	ARCHIV.Č.: 62016	DÁTUM: 6/2016
			ČÍSLO VÝKRESU C

MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
 Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených

v rozhodnutí zo dňa: 12-01-2017

V Prešove dňa: 12-01-2017



ARCHITEKT:	
Ing. arch. Marián Ferjo	
INVESTOR:	
Ing. Viliam Čer	
STAVBA:	
Nájomné by	
Bajkalska ul	
parcely č.: 9310 / 29'	
DIEL:	OBJEKT
C	
OBSAH:	
Kc	