



MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta mesta
Hlavná 73
080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove
Odbor správy majetku mesta
Majetkovo-právne oddelenie
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vaš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
119742/2017	OHAM/13444/2017	OHAM	07.09 2017

Vec: **Prešov, lokalita Čapajevovej a Mlynskej ulice, majetkový prevod novovytvorených pozemkov v k.ú. Prešov, žiadateľ Futbal Tatran Aréna, spol. s r.o.**
- stanovisko k predloženej žiadosti

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zaujíma k predloženej žiadosti, v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi, nasledovné stanovisko.

1. Podľa Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, sa predmetné novovytvorené pozemky v k. ú. Prešov, v lokalite Čapajevovej a Mlynskej ulice v meste Prešov nachádzajú na funkčnej ploche „Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení“.
2. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, platí pre danú plochu regulatív RL A.1.
3. Novovytvorené pozemky sú súčasťou riešeného územia navrhovanej stavby „Štadión Futbal Tatran Aréna v Prešove“, v súčasnej dobe sú voľné, nezastavané.
4. Nemáme námietky k majetkovému prevodu novovytvorených pozemkov v lokalite Čapajevovej a Mlynskej ulice v Prešove s podmienkou, že stavby navrhované na nich budú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a Územným plánom mesta Prešov v platnom znení.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA
080 01 Prešov

Ing. arch. Mária Čutková
hlavná architektka mes