



Mesto Prešov

Prerokovanie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č.799/2017 zo dňa 11. 10. 2017 k materiálu : Návrh na schválenie majetkového prevodu - odkúpenie - k. ú. Nižná Šebastová, pred pozastavením jeho výkonu

Vydanie:

Dôvodová správa

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.*

Legálnym dôvodom pre uplatnenie sistačného práva môže byť len ten, ktorý ustanovuje zákon, t. j. nezákonnosť schváleného uznesenia alebo jeho zjavná nevýhodnosť pre mesto.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na svojom zasadnutí dňa 11. 10. 2017 prijalo uznesenie č. 799/2017 k materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – odkúpenie - k. ú. Nižná Šebastová. Uvedené uznesenie je pre mesto nevýhodné.

Dôvody zjavnej nevýhodnosti:

K prevádzaným pozemkom je potrebné dobudovať kapacitne vyhovujúci dopravný prístup z miestnej komunikácie na Potočnej ulici využitím mestského pozemku parc. č. KNC 2587 k. ú. Nižná Šebastová, na ktorom sa v súčasnosti nachádza jednopruhovú miestnu komunikáciu, ktorej šírkové usporiadanie nevyhovuje pre obojsmernú premávku. Pre zabezpečenie dopravného prístupu je potrebné majetkovoprávne usporiadať ďalšie pozemky za účelom dobudovania miestnej obslužnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Mesto Prešov nemá v rozpočte na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 až 2019 vyčlenené finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností, taktiež na majetkovoprávne usporiadanie ďalších pozemkov, ani na ich údržbu. Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej výstavby nemá v návrhu plánu investičnej výstavby na roky 2018 s výhľadom na roky 2019, 2020 zaradenú investičnú akciu vybudovania futbalového ihriska v Nižnej Šebastovej.

Vzhľadom na to, že je zriadená Mestská rada v Prešove, primátorka mesta je povinná prerokovať uznesenie ešte pred pozastavením jeho výkonu v tomto orgáne mestského zastupiteľstva.