

 <p>Mesto Prešov</p>	<p>Prerokovanie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 800/2017 zo dňa 11.10.2017 k materiálu : Návrh na schválenie majetkového prevodu - zámer predaja PP – Ul. Čapajevova (FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.), pred pozastavením jeho výkonu</p>	<p>Vydanie:</p>
---	---	-----------------

Dôvodová správa

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.*

Legálnym dôvodom pre uplatnenie sistačného práva môže byť len ten, ktorý ustanovuje zákon, t. j. nezákonnosť schváleného uznesenia alebo jeho zjavná nevýhodnosť pre mesto.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na svojom zasadnutí dňa 11. 10. 2017 prijalo uznesenie č. 800/2017 k materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu - zámer predaja PP – Ul. Čapajevova (FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.). Uvedené uznesenie je nezákonné, z dôvodu, že navrhovaná výstavba jednopodlažných garáží, v zmysle predloženého geometrického plánu, je v rozpore s regulatívom RL A.1, písm. d) body č.1. a 2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015. V zmysle Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015, sa navrhovaná stavba nachádza na polyfunkčnom (funkčne zmiešanom) území. Pre uvedené územie platí regulatív RL A.1 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, v zmysle ktorého na pozemkoch môžu byť umiestnené výlučne stavby s minimálne dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím pri dodržaní STN 73 4301 Budovy na bývanie a podiel plôch zelene musí byť minimálne 25 % z plochy pozemkov stavby. V zmysle vyššie uvedeného, platný regulatív pre dané územie neumožňuje výstavbu jednopodlažných garáží na dotknutých nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu Návrh na schválenie majetkového prevodu - zámer predaja PP – Ul. Čapajevova (FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.).

Vzhľadom na to, že je zriadená Mestská rada v Prešove, primátorka mesta je povinná prerokovať uznesenie ešte pred pozastavením jeho výkonu v tomto orgáne mestského zastupiteľstva.

Príloha:
Grafika z GP č. 52/2017